

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.10, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	14 793 301,34
2.	Поступления	13 600 357,30
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 425 795,48
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 161 044,02
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	685 320,06
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 328 197,74
2.4.1.	Отопление	2 961 596,75
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 899 591,37
2.4.3.	Холодное водоснабжение	758 521,14
2.4.4.	Водоотведение	1 192 443,78
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	516 044,71
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	15 362 780,90
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 814 000,45
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	2 599 378,45
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	67 831,60
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	79 802,84
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	133 671,69
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	958 259,28
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	400 320,32
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	243 702,63
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	87 331,02
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	243 702,62
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 832 363,59
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	745 432,34
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 970 984,52
3.4.1.	Отопление	3 221 370,75
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 066 212,45
3.4.3.	Холодное водоснабжение	825 054,19
3.4.4.	Водоотведение	1 297 037,99
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	561 309,14
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 192 944,04
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	101 840,01
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	91,94%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 324 140,90
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 517 084,94

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.10, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене шпингалетов	14 322,16
2	Выполнены работы по замене светильников	7 171,99
3	Выполнены работы по замене армир.стекла	97 846,80
4	Выполнены работы по замене модема	6 890,06
5	Выполнены работы по замене светильников	57 663,14
6	Выполнены работы по монтажу системы охранного телевидения	797 875,75
7	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	31 682,18
8	Выполнены работы по ремонту МОП	818 911,51
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 832 363,59